

**UMOWA nr .....**  
**zawarta w Kazimierzy Wielkiej**  
**dnia ..... r.**

pomiędzy:

- **Powiatem Kazimierskim** z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka, NIP 605-001-34-91, reprezentowanym przez Jana Nowaka – Starostę Kazimierskiego oraz przez Michała Buckiego – Wicestarostę Kazimierskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Kazimierskiego – Zbigniewa Cichonia,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a:

.....  
.....  
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

1. ....

## § 1

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie art. 91 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1579 ze zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

## § 2

### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania polegającego na rozbudowie istniejącej pływalni w Kazimierzy Wielkiej o całoroczny zewnętrzny odkryty basen termalny wraz z niezbędną infrastrukturą oraz parkingiem w ramach projektu pt.: "Wykorzystanie potencjału endogenicznego Powiatu Kazimierskiego przez budowę odkrytego basenu mineralnego".
2. Lokalizacja projektowanej inwestycji wg załącznika nr 5 do SIWZ pod nazwą „Lokalizacja planowanej inwestycji”.
3. Dokumentacja projektowa ma obejmować zaprojektowanie następujących elementów:
  - 3.1 Wykonanie prac ziemnych - podbudowa i wykonanie plaży rekreacyjnej
  - 3.2 Wykonanie podziemnego pomieszczenia technicznego wokół projektowanych niecek wraz ze stropem
  - 3.3 Wykonanie żelbetowych niecek basenowych o wymiarach 7x10x1,3m i 11x10x1,3m oraz brodzika dla dzieci, wyposażonych w rynny przelewowe oraz siedziska wg. projektu.
  - 3.4 Wykonanie dwóch brodzików do płukania stóp przed wejściem do niecek
  - 3.5 Zakup i montaż urządzeń techniki basenu leczniczo -siarczkowego o wymiarach 11x10x1,3m
  - 3.6 Zakup i montaż stacji masażu basenu leczniczo -siarczkowego o wymiarach 11x10x1,3m
  - 3.7 Zakup i montaż urządzeń techniki basenu leczniczo -siarczkowego o wymiarach 10x7x1,3m
  - 3.8 Zakup i montaż stacji masażu basenu leczniczo -siarczkowego o wymiarach 10x7x1,3m
  - 3.9 Zakup i montaż urządzeń techniki foliowanego basenu dla dzieci
  - 3.10 Wykonanie plaży rekreacyjnej na pozostałym terenie wraz z zagospodarowaniem obejmującym:
    - 3.10.1 Wykonanie podłoża z materiałów bakteriobójczych i antypoślizgowych
    - 3.10.2 Wyposażenie w postaci ławek, leżaków, itp. dla ok. 50 osób jednocześnie przebywających na plaży basenowej i rekreacyjnej
  - 3.11 Zakup i montaż przykrycia basenowego w celu ograniczenia straty ciepła

- 3.12 Wykonanie budynku w kształcie nawiązującym do grobowców megalitycznych odkrytych w miejscowości Słonowice (gm. Kazimierza Wielka) wraz z infrastrukturą oraz ogrodzeniem
    - 3.12.1 wymiary wewnętrzne: 5,5m x 2,5m x 27m, wysokość wewnętrzna ok. 2,5m
    - 3.12.2 wykonanie w technologii murowanej obłożony drewnem lub imitacją drewna na zewnątrz
    - 3.12.3 dach jednospadowy
    - 3.12.4 w budynku przewiduje się:
      - 3.12.4.1 zakup i montaż komory jodowej o powierzchni ok. 15 m<sup>2</sup>,
      - 3.12.4.2 wykonanie dwóch WC z prysznicami
      - 3.12.4.3 wykonanie pomieszczenia dla ratowników
      - 3.12.4.4 wykonanie pomieszczenie baru
      - 3.12.4.5 wykonanie pomieszczenia do celów przedstawienia historii i wyników prac archeologicznych z terenu powiatu kazimierskiego o powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup>
      - 3.12.4.6 wykonanie wszystkich niezbędnych instalacji
    - 3.12.5 wykonanie ogrodzenia wraz z bramką wejściowo-wyjściową oddzielającego plażę basenową od części plaży rekreacyjnej o długości ok. 45 m, oraz zakup drugiej bramki wejściowo-wyjściowej
    - 3.12.6 wykonanie ogrodzenia zewnętrznego o długości ok. 90 m, wysokości ok. 2 m w technologii drewnianej wg projektu
  - 3.13 Wykonanie w miejscu istniejącego otworu okiennego o wymiarach 3,5m x 2m drzwi przeszklonych wejściowych
  - 3.14 Wykonanie w miejscu istniejącego otworu okiennego o wymiarach 3,5m x 2m drzwi przeszklonych wejściowych z dodatkowym wiatrołapem oraz kurtyną powietrzną
  - 3.15 Wykonanie przejścia z drzwiami pomiędzy istniejącym budynkiem a nowym budynkiem „megalitycznym” zapewniającego komunikację z komorą jodową
  - 3.16 Budowa parkingu wraz z ogrodzeniem
4. Projektowana infrastruktura będzie zlokalizowana na nieruchomości należącej do Powiatu Kazimierskiego w bezpośrednim sąsiedztwie basenu znajdującego się na działce nr 2564/18 stanowiącej własność Powiatu kazimierskiego. Działka ma powierzchnię około 0,6 ha i zlokalizowana jest na niej pływalnia, w sąsiedztwie której powstanie przedmiotowa inwestycja – załącznik nr 5 do SIWZ
  5. W nowopowstałym basenie będzie wykorzystywana woda pochodząca z odwiertu Cudzynowice GT-1, której skład fizykochemiczny przedstawia załącznik nr 6 do SIWZ
  6. Powstała infrastruktura musi być dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
  7. W zakres zamówienia wchodzi:
    - 7.1 Sporządzenie dokumentacji projektowej, na którą będą się składać:
      - 7.1.1. Projekt budowlany w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462, z późn. zm.)
      - 7.1.2. Zgłoszenie robót do właściwego organu administracji budowlanej i/lub uzyskanie pozwolenia na budowę, jeśli będzie wymagane.
      - 7.1.3. Projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013, poz. 1129)
      - 7.1.4. Kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U. z 2004 nr 130, poz. 1389).

- 7.2 uzyskanie uzgodnień projektów ze wszystkimi prawem wymaganymi instytucjami.
  - 7.3 przygotowanie oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia wraz z kartą informacyjną oraz załącznikiem graficznym.
  - 7.4 przygotowanie oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
  - 7.5 sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie:
    - 7.5.1 stwierdzenia w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
    - 7.5.2 uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego
  - 7.6 jednokrotna aktualizacja kosztów inwestorskich przed ogłoszeniem przetargu na wykonanie robót budowlanych wg dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.
  - 7.7 korekta opracowania o uwagi Zamawiającego.
  - 7.8 współpraca z Zamawiającym w zakresie wykonania w/w zamówienia.
  - 7.9 realizacji zamówienia na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Powiatu Kazimierskiego – do załatwiania wszelkich spraw związanych z niniejszym zamówieniem, w tym do wystąpienia i uzyskania wszelkich wymaganych prawem opinii i pozwoleń, niezbędnych do opracowania w/w projektu.
  - 7.10 informowania Zamawiającego w trakcie prac projektowych o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązań projektowych
  - 7.11 uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji budowlanej we wszystkich fazach.
8. Dokumentacja projektowa będzie sporządzona przez osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami.
  9. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektową:
    - 9.1. projekt budowlany, informację BIOD, projekt wykonawczy z podziałem na branże – (po 6 egz. papierowych oraz na płycie CD/DVD );
    - 9.2. przedmiar robót (4 egz. papierowe oraz na płycie CD/DVD);
    - 9.3. kosztorys inwestorski (2 egz. papierowe oraz na płycie CD/DVD);
    - 9.4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (3 egz. papierowe oraz na płycie CD/DVD);
    - 9.5. kopię zgłoszenia robót budowlanych, do którego nie wniesiono sprzeciwu i/lub ostateczne pozwolenie na budowę, jeśli będzie wymagane
  10. Projektowane technologie, urządzenia oraz materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
  11. Projektowany basen musi spełniać wszystkie wymogi bezpieczeństwa, ochrony środowiska i wszelkie uregulowania prawne dotyczące basenów termalnych i mineralnych.

### **§ 3** **Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania polegającego na rozbudowie istniejącej pływalni w Kazimierzy Wielkiej o całoroczny zewnętrzny odkryty basen termalny wraz z niezbędną infrastrukturą oraz parkingiem w ramach projektu pt.: "Wykorzystanie potencjału endogenicznego Powiatu Kazimierskiego przez budowę odkrytego basenu mineralnego", zgodnie z Przedmiotem zamówienia i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

#### § 4

#### **Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do pomocy Zamawiającemu przy udzielaniu wyjaśnień, odpowiedzi, jak również uzupełnienia dokumentacji w trakcie procedury wyłaniania wykonawcy inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca w dokumentacji projektowej nie może używać nazw własnych materiałów i urządzeń. Użycie zwrotu „lub równoważne” jest dopuszczalne pod warunkiem wskazania jakie parametry są minimalne dla wykazania równoważności. Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodującej pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania w tym także na wypadek zmiany obowiązujących przepisów.

#### § 5

#### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy o prace projektowe pełnić funkcję nadzoru autorskiego w zakresie:
  - 1.1. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlano-wykonawczym,
  - 1.2. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu,
  - 1.3. uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - 1.4. opiniowanie na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 1.5. opiniowanie czy zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
  - 1.6. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorze końcowym budowy,
  - 1.7. udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
  - 1.8. aktualizacja cenowa kosztorysu inwestorskiego przed wszczęciem postępowania.
2. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności wymienionych w ust. 1 zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 10 ust. 1.

#### § 6

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane konieczne do wykonania prac projektowych (w tym mapy do celów projektowych), będące w posiadaniu Zamawiającego, o które Wykonawca wystąpi na piśmie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki nieudostępnienia dokumentów nieobjętych wnioskiem Wykonawcy.

#### § 7



## Terminy

1. Dokumentację projektową, o której mowa w § 2 ust. 1, stanowiącą przedmiot zamówienia Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w egzemplarzach tekstowych i na nośniku informatycznym **w terminie do 27 lipca 2018 roku**, przy czym Wykonawca przekaze Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcję przebiegu sieci i rozwiązań technicznych oraz technologicznych – w terminie 3 tygodni od podpisania niniejszej umowy.
2. Termin pełnienia nadzoru autorskiego uzależniony będzie od rozstrzygnięcia odpowiednich przetargów na wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu oraz od harmonogramu robót budowlanych.

## § 8

### Odbiór przedmiotu zamówienia oraz przeniesienie praw autorskich

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego: oznaczenie stron, nazwę projektu z wyszczególnieniem branż, ilości oraz podpisy.
2. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wszelkie prawa autorskie do dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy zostały bądź zostaną na niego przeniesione, a skuteczny transfer praw zgodnie z zapisem ust. 3 poniżej będzie możliwy w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia, autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 666 ze zm.), a w szczególności:
  - 3.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 3.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
  - 3.3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian i opracowań wykonanej dokumentacji w trakcie realizacji w/w przedsięwzięcia oraz po jego wykonaniu, a także pierwszej publikacji przedmiotu zamówienia na stronach internetowych Zamawiającego, wraz z możliwością kopiowania i udostępniania wykonanej dokumentacji.
5. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na rozporządzenie i korzystanie z opracowań przedmiotu umowy przez osoby trzecie.
6. Wynagrodzenie ustalone za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 poniżej zawiera również wynagrodzenie ze przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w niniejszym §.
7. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących Wykonawcy do utworów, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania prawa do autorstwa utworu, prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
8. Współpracownik niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych opisanych w ust. 7.



## § 9

### Udział osób trzecich w realizacji umowy

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej, zwanej dalej podwykonawcą, w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku przekazania wykonania przedmiotu umowy w całości lub części podwykonawcy, warunki udziału dotyczące wiedzy, doświadczenia oraz kwalifikacji osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, stosuje się odpowiednio jak dla Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy przez podmiot, w stosunku, do którego Zamawiający nie wyraził zgody, o której mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzyma realizację umowy do chwili wyjaśnienia sprawy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią robót określoną w umowie oraz zapisami zapewniającymi przeniesienie majątkowych praw autorskich do rezultatów przedmiotu umowy na rzecz Wykonawcy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

## § 10

### Zasady wynagradzania i płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
**1.1. cena brutto:** ..... PLN, w tym .... % podatek VAT, wartość VAT: ..... PLN,  
1.2. cena netto: ..... PLN
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtowe, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności zwianych z prawidłową realizacją przedmiotu umowy niezależnie od poniesionych przez Wykonawcę kosztów oraz faktycznego zakresu usług, który w toku realizacji przedmiotu umowy okaże się niezbędnym dla jej należytego wykonania.
3. W przypadku zmiany kosztów realizacji przedmiotu zamówienia wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie renegecjonowane.
4. Płatność za wykonywanie przedmiotu zamówienia nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia, zgodnie z protokołem zdawczo – odbiorczym, w terminie 14 dni od prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
6. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.



## **§ 11** **Kary umowne**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu projektu stanowiącego przedmiot zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt 11 SIWZ Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności Wykonawcy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 pkt 1.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
8. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od naliczonych kar umownych.

## **§ 13**

Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w wykonywanym przedmiocie umowy w okresie trwania rękojmi.

## **§ 14**

Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi na wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, które to wady będą wynikać z dokumentacji wykonanej w sposób niezgodny z niniejszą umową.

## **§ 15**

1. Ze strony Zamawiającego koordynującym będzie Sebastian Cichy – tel.: 41 35 02 319.
2. Z ramienia Wykonawcy koordynującym pracami projektowymi będzie .....

## **§ 16** **Tajemnica**

1. Wykonawca oraz osoby zaangażowane przez niego do realizacji umowy, zobowiązują się do zachowania tajemnicy, co do wszystkich danych pozyskanych przy wykonywaniu umowy, w tym danych osobowych, a także innych informacji mogących mieć charakter poufny, dotyczących przedmiotu umowy.
2. W szczególności jako poufne, należy traktować wszelkie materiały przekazane przez Zamawiającego, wyniki badań, wyniki opracowań zwianych z realizacją inwestycji, prób i badań przeprowadzanych w trakcie i w celu wykonania umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności obowiązywać będzie w czasie trwania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

4. Wykonawca może przetwarzać dane udostępnione przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie i w celu prawidłowej realizacji umowy.
5. W celu właściwego zapewnienia bezpieczeństwa danych powierzonych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania najwyższej staranności, w tym do postępowania zgodnego z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych, jeśli takie dane zostaną pozyskane przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy. W takiej sytuacji, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z umową przetwarzania powierzonych danych.
6. Wykonawca nie może udostępniać informacji w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem informacji:
  - 6.1. dostępnych publicznie;
  - 6.2. uzyskanych niezależnie z innych źródeł;
  - 6.3. co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie;
  - 6.4. których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.

### **§ 17** **Obowiązki informacyjne**

W okresie realizacji zamówienia i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomiania Zamawiającego w terminie 3 dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- 1.1. zmianie siedziby firmy;
- 1.2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
- 1.3. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- 1.4. rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

### **§ 18** **Korespondencja**

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:
  - 1.1. Zamawiającego: Powiat Kazimierski, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka.
  - 1.2. Wykonawcy: .....
2. Za skutecznie doręczoną uważa się wyłącznie korespondencję wysłaną listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczoną bezpośrednio, pod adresy stron wymienione w ust. 1.
3. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 1, potwierdzone na piśmie przez drugą stronę nie stanowią zmiany Umowy.

### **§ 19** **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieterminowe wykonanie usługi oraz niewykonanie lub nienależyte wykonanie pozostałych obowiązków wynikających z umowy.
2. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia wynikłe wskutek oddziaływania przedsięwzięcia albo osób działających w jego imieniu, na nieruchomości sąsiednie oraz osoby lub przedmioty znajdujące się w sąsiedztwie przedsięwzięcia, w zakresie w jakim szkody będą wynikać z dokumentacji wykonanej w sposób niezgodny z niniejszą umową. Powyższa odpowiedzialność rozciąga się również na skutki zaniechania przez Wykonawcę wymaganych działań.



## **§ 20 Spory**

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## **§ 21 Zapisy końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1.1. zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - 1.2. zmiana podwykonawców w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
  - 1.3. w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT,
  - 1.4. zmiany przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
  - 1.5. wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
  - 1.6. odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
  - 1.7. w przypadku wykonania dodatkowych badań, ekspertyz itp.,
  - 1.8. zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i przedmiot zamówienia. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ,
  - 1.9. zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - 1.10. zaistnienia innych niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SIWZ.

## **§ 22 Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W powyższym terminie liczonym od powzięcia wiadomości o wymienionej niżej okoliczności Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia, pomimo wezwania Zamawiającego lub
  - 1.2. Wykonawca realizuje usługę dotyczącą przedmiotu zamówienia niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub
  - 1.3. Wykonawca zaprzestał realizacji zamówienia bez uzasadnienia i uchylił się od dalszej relacji zamówienia.



3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

### **§ 23**

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane, prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

### **§ 24** **Załączniki**

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
  - 1) oferta Wykonawcy;

### **§ 25**

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**